



Playbook for Projektansvarsforsikring



Bring on tomorrow

Projektansvarsforsikring tegnes for et specifikt konstruktion- og anlægsprojekt, og er særlig relevant for designere, arkitekter, ingeniører og projektets ejer

Hvem dækkes?

Forsikringen dækker alle professionelle rådgivere, som kontraktligt er involveret i et konstruktion- og anlægsprojekt: designere, arkitekter, ingeniører og projektets ejer.

Forsikringen dækker underleverandører, uanset om de arbejder for sig selv eller i et joint venture eller lignende.

Hvad dækkes?

Forsikringen dækker de professionelle rådgiveres erstatningsansvar i forbindelse med deres arbejde, og dækker i hele projektets anlægstid: fra det første designudkast til aflevering af byggeriet, plus eventuel efteranmeldelsesperiode på op til 10 år - eller længere hvis der er behov.

Ligesom en almindelig løbende professionel ansvarsforsikring, dækker projektansvarsforsikringen efter "krav rejst"-princippet. Forsikringssummen kan ikke annulleres, og er øremærket til det specifikke konstruktion- og anlægsprojekt.

En projektansvarsforsikring dækker, i modsætning til en almindelig årlig professionel ansvarsforsikring for den enkelte professionelle rådgiver, alle involverede rådgivere i projektet



Kontrol

Projektdeltagerne har mere kontrol over dækning, forsikringssum og forsikringsperiode.

Dækning

Giver projektdeltagerne og byggeriets ejer sikkerhed for dækningen i hele projektets varighed. Forsikringssummen på en almindelig løbende professionel ansvarsforsikring kan være opbrugt pga. krav imod rådgiveren, som er relateret til andre arbejdsopgaver end det konkrete projekt.

Effektive løsninger

Idet en projektansvarsforsikring dækker alle professionelle rådgivere på projektet, undgås interne tvister om placering af ansvar blandt projektets deltagere – ofte med involvering af flere forsikringsselskaber og advokater.

Ensartet dækning

Projektansvarsforsikringen yder ensartet dækning for alle deltagere, som er omfattet af projektet.

Gennemsigtighed

Med en projektansvarsforsikring kendes udgiften til forsikringsdækning for projektet i hele projektperioden på forhånd.

Varighed

Leverer sikkerhed for dækning i hele projektperioden, plus en periode på op til 10 år eller længere hvis der er behov herfor efter afslutning af projektet. Den almindelige årlige professionelle ansvarsforsikring for de enkelte projektdeltagere giver ikke sikkerhed for, at de respektive ansvarsforsikringer vil kunne fornyes for – og bliver fornyet af – de enkelte projektdeltagere.

Erstatningsbegrænsning

Projektansvarsforsikringen sammensættes i forhold til projektets omfang, størrelse og periode, således at man undgår risiko for, at de enkelte projektdeltageres tegnede forsikringssummen ikke stemmer overens med deres reelle ansvar i forbindelse med deres arbejde på projektet.

Skadesløsholdelse af projektets ejer

Projektansvarsforsikringen kan udvides til at holde ejeren af et projekt skadesløs for krav rejst, som vedkommende er juridisk forpligtet til at betale tredjemand, som følge af dækningsberettiget fejl begået af en sikret på policen.

Projektansvarsforsikringen har også særlige fordele for design- og anlægspagfolk i projekter som konstrueres i joint ventures:

MANGLENDE DÆKNING

Entreprenørens årlige professionelle ansvarsforsikring vil normalt ikke yde fuld dækning i forbindelse med joint ventures. Projektansvarsforsikringen sammensættes specifikt i forhold til projektets konkrete beskaffenhed.

PRIMÆRE GRÆNSER

Forsikringssummen for en projektansvarsforsikring opretholdes, uanset om eventuelle erstatningskrav rejses imod de enkelte deltagere i et joint ventures egne tegnede professionelle ansvarsforsikringer.

EFFEKTIVE LØSNINGER

Projektansvarsforsikringen indeholder en bestemmelse om fælles forsvar, med henblik på at undgå interne krav blandt projektdeltagerne.

VARIGHED

Dækning opretholdes i hele den aftalte projektperiode, plus 10 år eller længere hvis der er behov for det efter projektets afslutning.

EKSPONERING

Ved at have tegnet en projektansvarsforsikring har den enkelte entreprenør og professionelle rådgiver ikke behov for at forholde sig til deres egen professionelle ansvarsforsikring (herunder evt. præmieallokering), i forhold til risiko relateret til andre parter i et joint venture.

GENNEMSIGTIGE OMKOSTNINGER

Den samlede omkostning til projektansvarsforsikringen kan budgetteres og betales via projektet.



Vi kan skræddersy projektansvarsforsikringen til alle slags projekter. AIG har primært appetit på projekter, som har en anlægsværdi på over DKK 100.000.000. Her er et par eksempler på vores fokusområder:

MINDRE RISIKO

Simple anlægsprojekter
 Ukomplerede arbejdsopgaver
 Ingen produktion- eller præstationsbeskrivelse

Begrænset underjordisk arbejde
 Lille risiko for følgeskader

EKSEMPLER:

Lufthavnsterminaler	Golfbaner	Shopping-centre
Akvarier	Hotel under 20 etager (ikke kasinoer)	Boligbyggerier
Offentlige bygninger	Vandingsanlæg	Tv-stationer
Kirker	Lægehuse	Teatre og auditorier
Konferencecentre	Institutioner	Anlæg til køretøjsvedligeholdelse
Klinikker og ambulatorier	Militæranlæg	Lagre og distributionscentre
Gymnasier og universiteter	Kontor- og erhvervsbygninger under 20 etager	Vinproduktion
Sende- og kommunikationsmaster	Parkeringsanlæg	Zoologiske haver
Fængsler	Postanlæg	
Retsbygninger	Bygninger i forbindelse med jernbane og metro	
Kollegier	Saneringsprojekter	
Skoler og børnehaver	Resorts	
Plejehjem	Restauranter	
Idrætsanlæg	Detailbutikker	
Brand- og politistationer	Veje	
Fitnesscentre	Kloakker	
Gas- og vandrørledninger		

STØRRE RISIKO

Mere komplekse anlægsprojekter
 Komplerede arbejdsopgaver
 Opgaver med produktion- eller præstationskrav

Afhængighed af underjordisk arbejde
 Potentielt større følgeskader

EKSEMPLER:

Lufthavne og landingsbaner	Forskningslaboratorier
Dæmninger	Stadioner og arenaer
Afsaltningsanlæg	Tunneller
Hospitaler	Rensningsanlæg
Industriel vandbehandling	Vandbehandlingsanlæg
Materialehåndteringssystemer	
Miner	
Museer, gallerier og biblioteker	
Kontor- og erhvervsbygninger over 20 etager	
Petrokemisk behandling	
Havneanlæg og moler	
Kraftværker (både fossile brændstoffer og vandkraftsanlæg)	
Procesanlæg	
Jernbaner og metroer, herunder jernbanetunneller	

ARKITEKT- OG INGENIØRRÅDGIVNING I FORBINDELSE MED UDVIKLING AF JERNBANESYSTEMER

Den forsikrede rådgiver var ansvarlig for design af toge, og modtog krav om erstatning fra projektets ejer pga. mangelfuldt designede togvogne. Designet viste sig at være defekt, idet vand trængte ind i vognen, som beskadigede de indre komponenter.

Erstatningskravet vedrørte berigtigelse af 74 togvogne, og projektansvarsforsikringen udbetalt ca. DKK 50.000.000 i reparationsudgifter.



TIMESHARE-FERIEHUSE

Efter design og anlæg af timeshare-boliger, blev der kort tid efter byggeriets aflevering konstateret forekomst af skimmel i nogle af husene. Skaden opstod i regnsæsonen efter en orkan, og fugtindtrængningen skete igennem ydervæggene. Der udviklede sig en ubehagelig lugt i boligerne, og som følge heraf var det nødvendigt at udskifte væggene, hvilket kostede over DKK 80.000.000. Det blev fastslået, at husenes design adskilte sig fra normal praksis og byggeskik på det pågældende sted.

Ifølge projektansvarsforsikringen var der dækning for fejl begået af alle leverandører og underleverandører for deres arbejde på projektet.



VEJBÆRENDE VIADUKT

Et krav på over DKK 400.000.000 blev rejst, da det viste sig, at designet af en vejbærende viadukt over en flod var mangelfuld, da efterfølgende undersøgelse viste, at designberegningerne var forkerte og derfor gav utilstrækkelige toleranceværdier.

Kundens projektansvarsforsikring dækkede reparationen.



TUNNELFØRING UNDER VANDVEJE

To tunneler under vand var designet og anlagt til motordrevne køretøjer. En række problemer med designet af den cementerede tunnelbeklædning førte til for store belastningsværdier på konstruktionen, som medførte gennemtrængning af vand i tunnellerne.

Flere elementer blev udskift, og krav om erstatning for anlægsforsinkelsen og omgørelse af designet løb op i næsten DKK 50.000.000, som blev dækket af projektansvarsforsikringen.



www.aig.dk

AIG DENMARK

Osvald Helmuths Vej 4
DK-2000 Frederiksberg
Tel: (+45) 9137 5300



Bring on tomorrow

American International Group, Inc. (AIG) er en førende international forsikringskoncern, der betjener kunder i mere end 130 lande og jurisdiktioner. AIG-selskaber betjener kommercielle, institutionelle og individuelle kunder gennem et af forsikringsbranchens mest omfattende globale ejendoms- og ulykkesnetværk. Desuden er AIG-selskaber førende udbydere af livsforsikrings- og pensionsydelse i USA. AIG's stamaktier er noteret på New York Stock Exchange og børsen i Tokyo. AIG er markedsføringsnavnet for American International Group, Inc.'s verdensomspændende ejendoms-, ulykkes-, livs- og pensions- samt generelle forsikringsvirksomhed.

Produkter og ydelser tegnes eller leveres af datterselskaber eller associerede selskaber i American International Group, Inc. I Europa er den primære forsikringsudbyder AIG Europe S.A.

Dette materiale er udelukkende til orientering. Ikke alle produkter og ydelser er tilgængelige i enhver jurisdiktion, og alle forsikringsdækninger er underlagt de aktuelle vilkår og betingelser, der er beskrevet i den pågældende police eller forsikringsaftale. Visse produkter og ydelser kan leveres af uafhængige tredjeparter. Forsikringsprodukter kan distribueres gennem tilknyttede eller ikke-tilknyttede selskaber. For yderligere information, se vores hjemmeside på www.aig.com.

AIG Europe S.A. er et forsikringselskab med R.C.S. Luxembourg nummer B 218806. AIG Europe S.A. har hovedkontor på adressen D Avenue J.F. Kennedy, L-1855, Luxembourg. AIG Europe, dansk filial af AIG Europe S.A., Luxembourg, Osvald Helmuths vej 4, 2000 Frederiksberg. CVR-nr. 39475723. Telefonnummer (+45) 91375300. Faxnummer (+45) 33732400.